

Commission thématique Métropolisation et périurbanisation

Session : Les incertitudes de l'ancrage résidentiel dans les périphéries métropolitaines

Les périphéries métropolitaines sont les territoires privilégiés de redéploiement des citadins de toutes catégories sociales. Le foncier résidentiel y est plus abordable. Les opportunités d'acquisition d'un logement neuf dans un environnement présentant de fortes aménités y attirent les classes moyennes et supérieures. Les périphéries métropolitaines sont également investies par les pouvoirs publics centraux qui y projettent de grands projets d'aménagement urbains et/ou d'infrastructure. Cette diversité des projets et des attentes participe à l'attractivité des périphéries métropolitaines, à la transformation de leur démographie et à l'émergence de nouvelles formes de mobilités. Cette forte convoitise est porteuse d'incertitudes dans l'ancrage économique et résidentiel dans ces espaces face à la multiplication et la faible régulation des filières d'accès au foncier, à la confrontation de logiques concurrentes d'aménagement et de gestion de l'espace, et aux inégalités d'accès aux services urbains au niveau local et aux opportunités de la métropole.

Cette session invite à penser dans une perspective multiscalaires et multidimensionnelles les incertitudes de l'ancrage résidentiel dans les périphéries métropolitaines. Son intérêt réside dans l'analyse de l'ancrage résidentiel comme une capacité individuelle et collective à dépasser les incertitudes de l'habiter dans les périphéries métropolitaines en interrogeant les rapports aux milieux écologiques, aux espaces de vie et aux territoires. Il s'agit de questionner la durabilité des configurations sociales et spatiales de l'habiter des périphéries métropolitaines en partant des imaginaires, des formes d'appropriation et des pratiques qui structurent, rendent possibles et donnent sens au projet résidentiel.